

EL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA LICITA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA LONJA JUNTO A LOS HUERTOS URBANOS ECOLÓGICOS.

- Con un presupuesto base de 741.000 euros y un plazo de ejecución de nueve meses, forma parte del gran parque de más de 100.000 metros cuadrados en el entorno de la ribera del río Tormes.
- El edificio, de dos plantas diáfanas y polivalentes, con accesibilidad universal y cognitiva, será energéticamente eficiente gracias a un sistema de climatización; materiales reciclables, ecosostenibles y de baja transmisión térmica; sistemas de energías renovables, preferentemente fotovoltaicas; y fachadas que combinan muros verdes de hiedra y ventanales.
- El proyecto recoge un espacio gastronómico donde se fomentará la formación laboral en hostelería. A mayores, el exterior contará con una zona verde con 300 metros cuadrados de césped y 80 ejemplares de especies arbustivas.
- Esta actuación está incluida en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) Tormes+, que en total cuenta con un presupuesto en torno a 20 millones de euros, cofinanciados por los fondos FEDER y el Ayuntamiento de Salamanca gracias a la política de cohesión de la Unión Europea.

02 de diciembre de 2020.- El Ayuntamiento de Salamanca ha iniciado el proceso de licitación para la construcción de una lonja agroalimentaria junto a los más de 600 huertos urbanos ecológicos que el Ayuntamiento construye en Salas Bajas, entre los barrios Chamberí y Tejares, dentro de un gran parque de más de 100.000 metros cuadrados en el entorno de la ribera del río Tormes.

Con un presupuesto base de licitación de 741.008,48 euros y un plazo de ejecución de nueve meses, esta iniciativa se enmarca en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) Tormes+, que en total cuenta con un presupuesto en torno a 20 millones de euros, cofinanciados por los fondos FEDER y el Ayuntamiento de Salamanca, gracias a la política de cohesión de la Unión Europea.

Esta zona será uno de los mayores “pulmones verdes” de la ciudad, adelantándose

al nuevo modelo de ciudad que se demanda con motivo de la pandemia de Covid-19. Así lo recoge también Savia Red Verde Salamanca, siendo la primera Ciudad Patrimonio de la Humanidad con una estrategia de esta envergadura para introducir la naturaleza en el entorno urbano y cohesionar los barrios.

La futura lonja es, por tanto, un ejemplo más de las políticas medioambientales del Ayuntamiento para hacer de Salamanca una ciudad a la vanguardia de la lucha contra el cambio climático, incrementando los espacios verdes y saludables. A su vez, enlazará con los nuevos corredores verdes y las pasarelas peatonales y ciclistas sobre el río para fomentar la movilidad sostenible y acercar a los barrios trastormesinos hasta el centro de la ciudad.

Edificio polivalente y energéticamente eficiente

La futura lonja, con un superficie útil de casi 900 metros cuadrados, con accesibilidad universal y cognitiva, permitirá el conocimiento e intercambio de productos, pero también, con un carácter totalmente versátil, la realización de otras actuaciones culturales y sociales como un mercado hortofrutícola, mercado artesanal, ferias gastronómicas o exposiciones.

Será un edificio con climatización y sistemas de energías renovables, preferentemente fotovoltaicas, para conseguir que sean autosuficientes y que la demanda externa de energía se reduzca prácticamente a cero. Además, en su construcción se emplearán materiales reciclables, ecosostenibles y de baja transmisión térmica. Todas las fachadas de la lonja serán una combinación de muros verdes de hiedra y ventanales para propiciar un mayor ahorro energético, siguiendo las directrices de Savia Red Verde Salamanca y dentro del compromiso municipal por el respeto al medio ambiente.

La planta baja, con una superficie útil de 677 metros cuadrados, será un espacio diáfano polivalente, con posibilidad de distribución lineal de dos bandas de 20 puestos de exposición. También contará con aseos públicos, cuartos de instalaciones y un almacén general.

Por su parte, la planta alta, con una superficie útil de 169 metros cuadrados, dispondrá de un espacio complementario con posibilidad de 8 puestos de

exposición y 4 de trabajo y preparación, con salida a una terraza exterior. Para aumentar su polivalencia, cuenta con un graderío fijo sobre el espacio inferior, que se podrá completar con la instalación de una grada móvil. La comunicación entre ambas plantas se realizará por una escalera lateral, además de un ascensor para personas con discapacidad o movilidad reducida.

Espacio gastronómico para fomentar la formación laboral y zonas de ocio

El proyecto incluye en la planta baja un espacio gastronómico donde se fomentará la formación laboral en hostelería. En el exterior habrá una terraza que dispondrá de lonas para proporcionar sombra durante el verano y proteger a los usuarios de las inclemencias meteorológicas durante otras épocas del año. A mayores, el exterior contará con una zona verde con 300 metros cuadrados y 80 ejemplares de especies arbustivas.

El proyecto de construcción de una lonja se completará con otro de zonas comunes, con la finalidad de que los ciudadanos puedan disfrutar de nuevos equipamientos. Además, complementando la oferta de atracción hacia el río y sus riberas, se pondrá a disposición de los vecinos una superficie con juegos infantiles y espacios de ocio.

Nave almacén, lonja-mercado y zonas de ocio

Este ambicioso proyecto contempla una nave-almacén para la gestión sobre una superficie de 300 metros, ya construida, a falta de los últimos cerramientos, donde se ubicarán aseos públicos y una zona para el alquiler de aperos.

Asimismo, se está urbanizando una zona para el desarrollo de una lonja-mercado, con una superficie de 2.000 metros cuadrados, que permitirá el conocimiento e intercambio de productos, pero también, con un carácter totalmente versátil, la realización de otras actuaciones culturales y sociales como un mercado hortofrutícola, mercado artesanal, ferias gastronómicas o exposiciones.

De igual modo, con la finalidad de que los ciudadanos puedan disfrutar de nuevos equipamientos, se crearán zonas comunes con sombras y mesas para picnic para el descanso. Además, complementando la oferta de atracción hacia el río y sus riberas, se pondrá a disposición de los vecinos una superficie de 500 metros cuadrados como zona de restauración, con terraza, juegos infantiles y espacios de ocio. Aunque esta zona, al igual que la lonja, son proyectos que no están incluidos en el presupuesto de adjudicación al que asciende la ejecución de los huertos urbanos ecológicos.